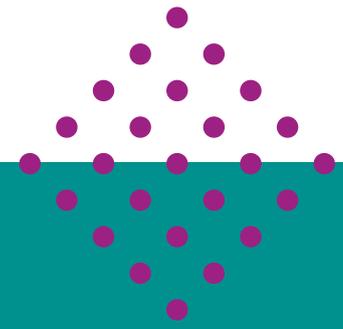




Fondation pour le  
Logement Social  
Maisons de Vie et de Partage



# MAISON DE VIE ET DE PARTAGE® PARAY-LE-MONIAL



1 avenue de Charolles Paray-le-Monial (71600)



MVP sénior - Bâtiment d'activités

# PRÉSENTATION

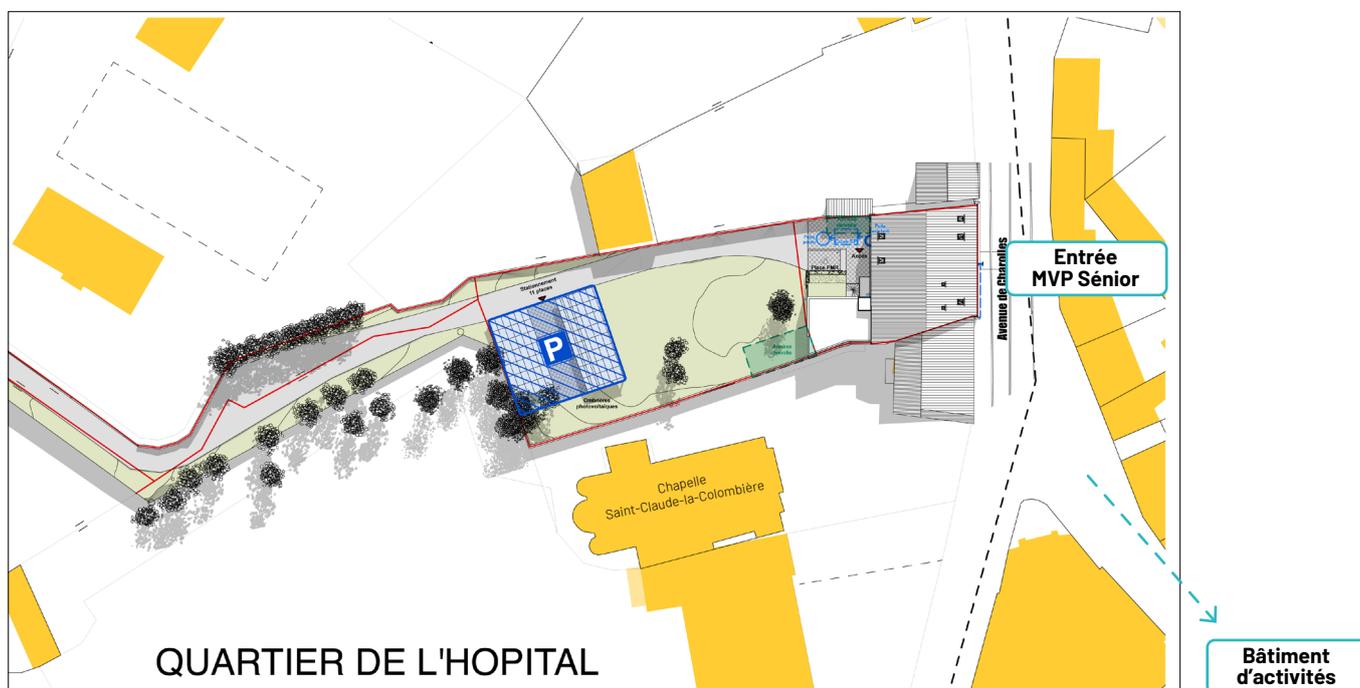
La FLS s'est portée acquéreur en mars 2022 d'un premier site à Paray-le-Monial. Situé en cœur de ville, à quelques minutes à pied des transports, des services et du sanctuaire du Sacré-Cœur. Fin 2023, la FLS a acquis un second site, permettant ainsi de proposer :

1. **Une Maison de Vie et de Partage® Senior**, proposant à des personnes âgées autonomes un logement adapté à l'évolution de leur besoin et intégrant des espaces communs pour favoriser les échanges, tout en assurant l'indépendance et les souhaits de vie de chacun. Tout ceci dans une ambiance conviviale et bienveillante.
2. **Un bâtiment d'activités**, constituant un espace associatif dont le projet est en lien avec la MVP Senior.

Les travaux de la maison s'étaleront sur la période 2024-2026.

Les travaux du bâtiment démarreront courant 2024.

## LOCALISATION



### MVP Paray-le-Monial

1 avenue de Charolles  
71600 Paray-le-Monial

### Bâtiment d'activités

24 rue de la Visitation  
71600 Paray-le-Monial

## IDÉALEMENT SITUÉE



### TRANSPORTS

**Bus LR709 Cluny**  
(station : L.SacreCoeur Jd Arc),  
**la gare SNCF** est à moins de  
**15 minutes** à pied



### COMMERCES

De **nombreux** établissements  
de **restauration, supermarchés,**  
**poste** et **petits commerçants**  
aux alentours



### CULTURE

**Chapelle Saint-Claude-la-**  
**Colombière, Musée du Hiéron,**  
**Tour Saint-Nicolas** facilement  
**accessibles à pied**



### LOISIRS

À **10-15 minutes à pied** du **Parc**  
du Moulin Liron, du **Musée Paul**  
Charnoz et d'un **cinéma**

# MVP SÉNIOR (PHASE 1)

La FLS s'est portée acquéreur de ce bien pour un montant de 400 K€ hors frais.

Cette ancienne habitation de 2 étages sur rez-de-chaussée est restée inoccupée pendant plusieurs années. Elle sera complètement réhabilitée. Elle sera complétée d'un bâtiment neuf dans le cadre d'une extension.

Au total, la MVP senior comportera 9 logements ainsi que des espaces de vie partagée. L'objectif de la FLS est de permettre à ses résidents de conserver autonomie et « attractivité ». Dans ce cadre, nous veillons à ce que chaque habitant autonome puisse utiliser ses « talents » au service de la communauté des autres occupants mais aussi d'autres associations présentes à Paray-le-Monial.

## MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	1 800
Dont coût des travaux	1 400
Reste à financer	1 300



## LE PROGRAMME :

- 9 logements :
- RDC : 1 T2 PMR + 1 Salle de convivialité partagée
- R+1 : 1 T2 + 2 T2 PMR + 1 T3 PMR
- R+2 : 1 T2 + 2 T2 PMR + 1 T3 PMR



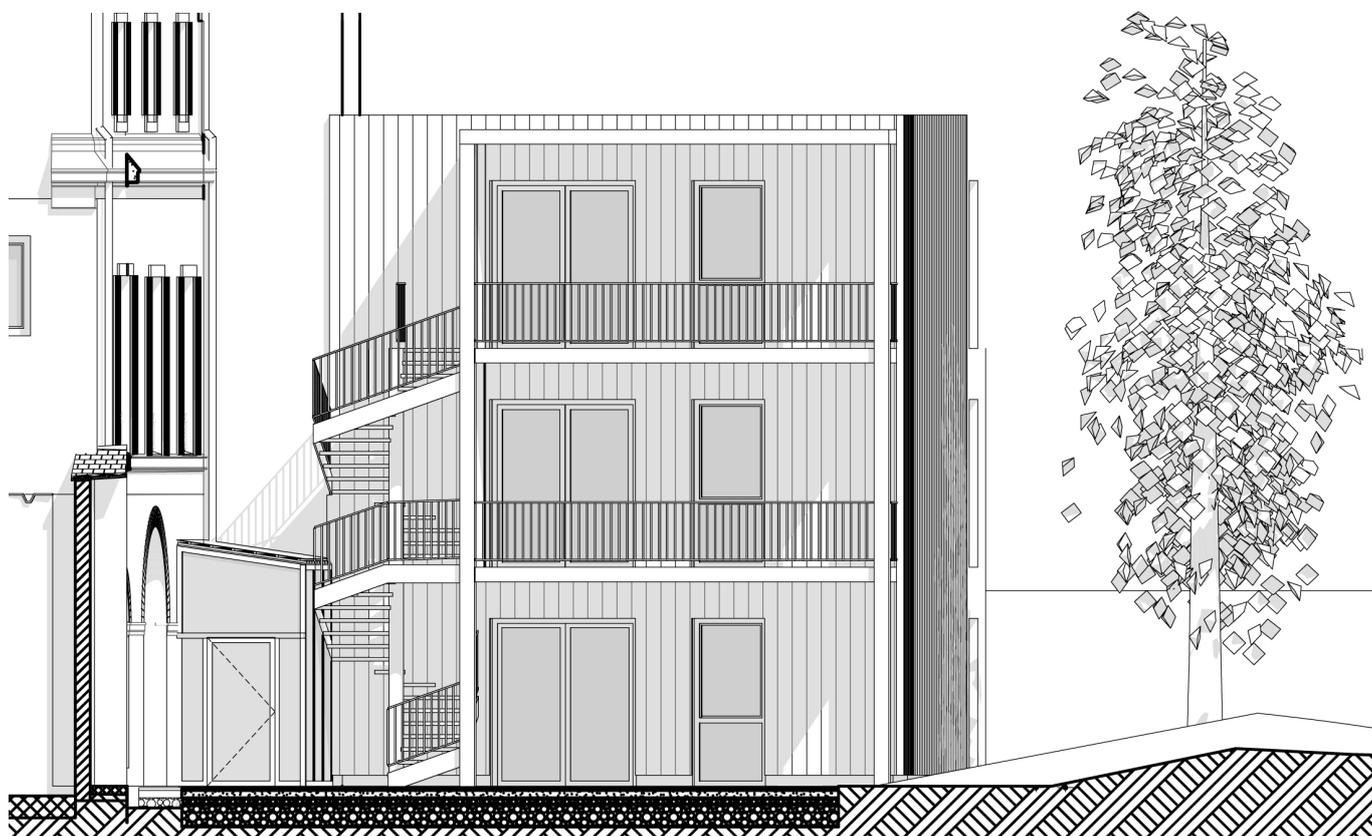
Vue depuis le jardin

# EXTENSION (PHASE 2)

Une extension est à l'étude, elle comprendra 6 à 9 logements (T2 - T3) avec un accès PMR.

## MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	1200 à 1800
Dont coût des travaux	1200 à 1800
Reste à financer	1200 à 1800



Future extension

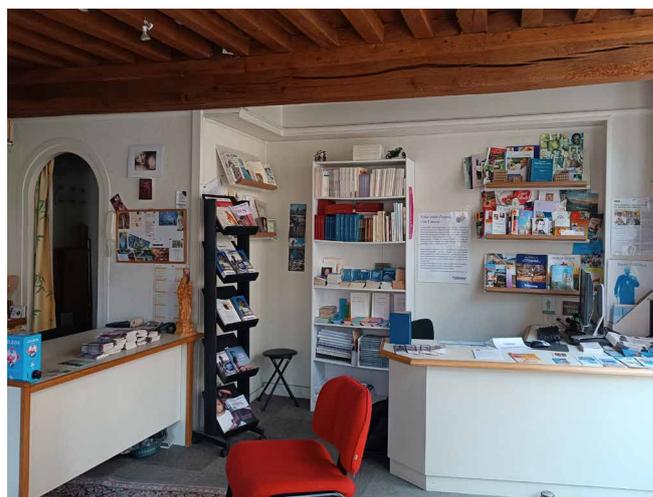
# LE BÂTIMENT D'ACTIVITÉS

L'objectif global de ces locaux est de permettre à notre partenaire Genèse® d'y assurer des formations dans le cadre de son activité d'insertion de jeunes en rupture familiale ou sociale. Ces formations concernent deux secteurs : le soin et service à la personne, d'une part, et le bâtiment, d'autre part.

Ces jeunes pourront intervenir dans la MVP senior à deux titres : la construction ou la maintenance, d'une part, et l'aide aux personnes, d'autre part. Les habitants de la MVP Senior pourront également partager leur expérience et ainsi participer à la resocialisation des jeunes.

## MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	140
Dont coût des travaux	40
Reste à financer	140



# LA FLS : OPÉRATEUR DE SOLUTIONS SOUPLES ET INNOVANTES

## **Nous concevons des Maisons de Vie et de Partage® (MVP).**

Ce sont des lieux de vie fraternels et conviviaux qui regroupent des espaces privatifs et des espaces partagés. Ces maisons permettent à leurs habitants, en situation de fragilité, de bien vivre et de bien vieillir en toute autonomie. En adoptant une gestion adaptée aux besoins des habitants, nous créons ainsi un environnement où ils se sentent en sécurité.

**Nos MVP Handicaps** sont toutes animées par une association implantée localement.

**Nos MVP Seniors** sont autonomes mais peuvent être en lien avec des associations locales pour des activités choisies par les habitants.

**Notre conviction :** le logement social est un pilier de l'insertion sociale pour aider les plus fragiles.

**Notre souhait :** créer un écosystème local pour que chaque habitant puisse participer à la vie de la cité et que la vie de la cité participe à celle de chaque habitant

En plein cœur de la Ville de Paray-le-Monial, la Fondation pour le Logement Social développe un projet d'habitat partagé à destination de séniors autonomes dans une ambiance conviviale et bienveillante.

**Fondation pour le Logement Social**

33, rue de Dantzig - 75015 Paris

01 56 08 30 20 • [communication@fls-fondation.org](mailto:communication@fls-fondation.org)

[WWW.FLS-FONDATION.ORG](http://WWW.FLS-FONDATION.ORG)

