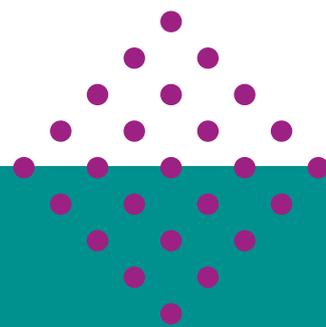




Fondation pour le
Logement Social
Maisons de Vie et de Partage



MAISON DE VIE ET DE PARTAGE® ST-ANTOINE



27, rue de la Visitation, Saint-Étienne (42000)



MVP handicap - MVP sénior - Bâtiments d'activités

PRÉSENTATION

La Fondation pour le Logement Social s'est portée acquéreur en juillet 2020 du site de la Maison Saint-Antoine à Saint-Etienne, pour un montant de 1,8 M€. Situé dans un espace boisé de plus d'un hectare, ce lieu est destiné à accueillir un projet multi-dimensionnel alliant :

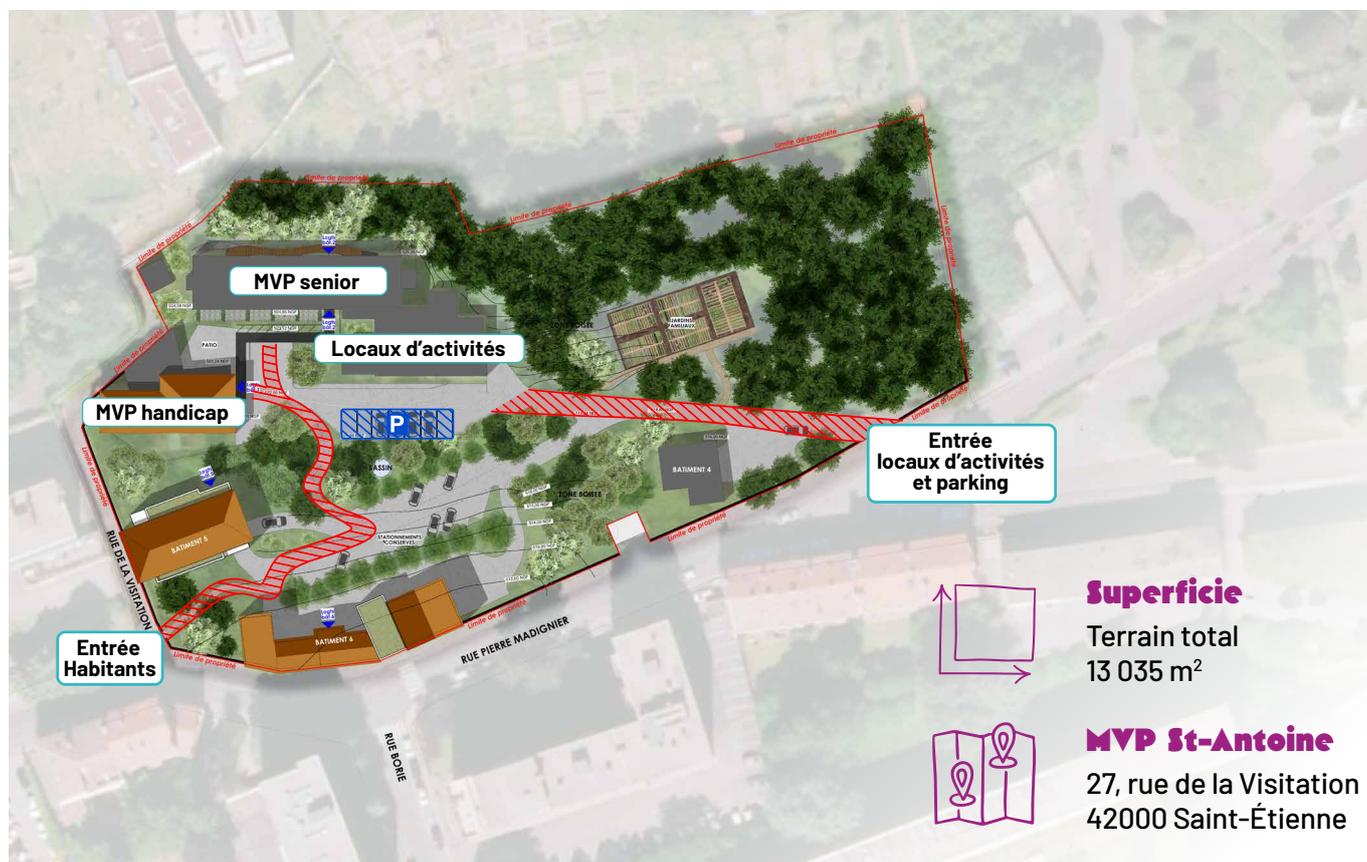
1. **Une Maison de Vie et de Partage® Handicap** qui accueillera 15 habitants autonomes atteints de trisomie et encadrés par des maîtresses de maison sur une surface de 470 m² ;

2. **Une Maison de Vie et de Partage® Senior** proposant 10 logements de type T2 et T3 avec des espaces partagés sur une surface de 600 m² ;

3. **Un troisième bâtiment sera dédié à une activité tertiaire** qui renforcera le caractère collaboratif et inclusif du site.

Ces trois projets occuperont la partie déjà construite du terrain en rénovant et réhabilitant les trois principaux bâtiments existants.

LOCALISATION



IDÉALEMENT SITUÉE



TRANSPORTS

À **15 minutes à pied** de la gare
St-Etienne Carnot



COMMERCES

De **nombreux** commerces
à **proximité**



CULTURE

La Comédie de Saint-Étienne,
Cité du Design, cinémas,
patrimoine culturel et culturel
à **quelques minutes**



LOISIRS

Tout près du **Parc de Montaud**,
un **lieu privilégié de détente**
et de promenade.

MVP HANDICAP

En 2019, une première Maison de Vie et de Partage® (MVP), habitat partagé alliant espaces privatifs et espaces communs, ouvre ses portes pour 15 jeunes adultes porteurs de handicap mental au cœur de la ville de Saint-Étienne. Ce logement inclusif, solidaire, et rassurant les encourage dans leur souhait d'indépendance et d'autonomie.

Une seconde MVP Handicap s'implante à la maison Saint-Antoine, dans un bâtiment indépendant.

L'installation de cette MVP permettra un échange intergénérationnel où chaque fragilité sera accueillie, où chacun pourra participer aux activités proposées, en lien avec une dynamique sociale locale.

MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	1 700
Dont coût des travaux	1 360
Reste à financer	1 235



LE PROGRAMME :

- RDC : 1 T1 + 2 T2 + espace partagé
- R+1 : 1 T7
- R+2 : 1 T2 + 1 T5
- Un vaste espace de vie partagée situé au RDC, dédié aux habitants de la maison et de leurs invités
- Partenariat avec une association locale pour l'animation au quotidien et les services d'aides à domicile
- Stationnement PMR à proximité



MVP SÉNIOR

Ce béguinage sera constitué de logements individuels (de type T2 ou T3) et d'espaces partagés, favorisant ainsi à la fois l'autonomie des personnes accueillies et leur vie sociale.

Alternative innovante aux établissements médico-sociaux pour personnes âgées et aux résidences de services, il proposera une vie fraternelle permettant de vaincre l'isolement et la solitude, dans un état d'esprit fondé sur la solidarité entre habitants et une organisation facilitant les liens avec l'extérieur et les autres projets.

MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	2 100
Dont coût des travaux	1 740
Reste à financer	1 605



Vue de face



Vue arrière

LE PROGRAMME :

- 10 logements (T2 et T3) dont 4 conventionnés PLUS et 1 PLAI
- Une salle associative pour les rencontres
- Un terrain en cœur de ville, à proximité immédiate des transports et commerces
- Un grand jardin boisé
- Stationnement PMR à proximité
- Surface utile : 600 m²



LE BÂTIMENT D'ACTIVITÉS

En complémentarité avec les Maison de Vie et de Partage®, et pour tirer avantage de cette ancienne bibliothèque, les locaux du bâtiment sont destinés à une activité tertiaire.

MODE DE FINANCEMENT

	En K€
Investissement global	500
Dont coût des travaux	265
Reste à financer	115



LE PROGRAMME :

- Bâtiment sur 2 niveaux : RDC (210 m²) et étage (230 m²)
- Bureaux individuels, bureaux partagés, grandes salles (idéal pour espace de rencontre et open-space)
- Jardin en plein terre dans le sous-bois attenant pouvant accueillir des activités maraîchères ou horticole (à but non lucratif)
- Parking dédié



LA FLS : OPÉRATEUR DE SOLUTIONS SOUPLES ET INNOVANTES

Nous concevons des Maisons de Vie et de Partage® (MVP).

Ce sont des lieux de vie fraternels et conviviaux qui regroupent des espaces privatifs et des espaces partagés. Ces maisons permettent à leurs habitants, en situation de fragilité, de bien vivre et de bien vieillir en toute autonomie. En adoptant une gestion adaptée aux besoins des habitants, nous créons ainsi un environnement où ils se sentent en sécurité.

Nos MVP Handicaps sont toutes animées par une association implantée localement.

Nos MVP Seniors sont autonomes mais peuvent être en lien avec des associations locales pour des activités choisies par les habitants.

Notre conviction : le logement social est un pilier de l'insertion sociale pour aider les plus fragiles.

Notre souhait : créer un écosystème local pour que chaque habitant puisse participer à la vie de la cité et que la vie de la cité participe à celle de chaque habitant

Au cœur de la ville de Saint-Étienne, la Fondation pour le Logement Social porte un projet d'habitat partagé réunissant plusieurs types de fragilités dans une ambiance conviviale et bienveillante.

Fondation pour le Logement Social

33, rue de Dantzig - 75015 Paris

01 56 08 30 20 • communication@fls-fondation.org

WWW.FLS-FONDATION.ORG

