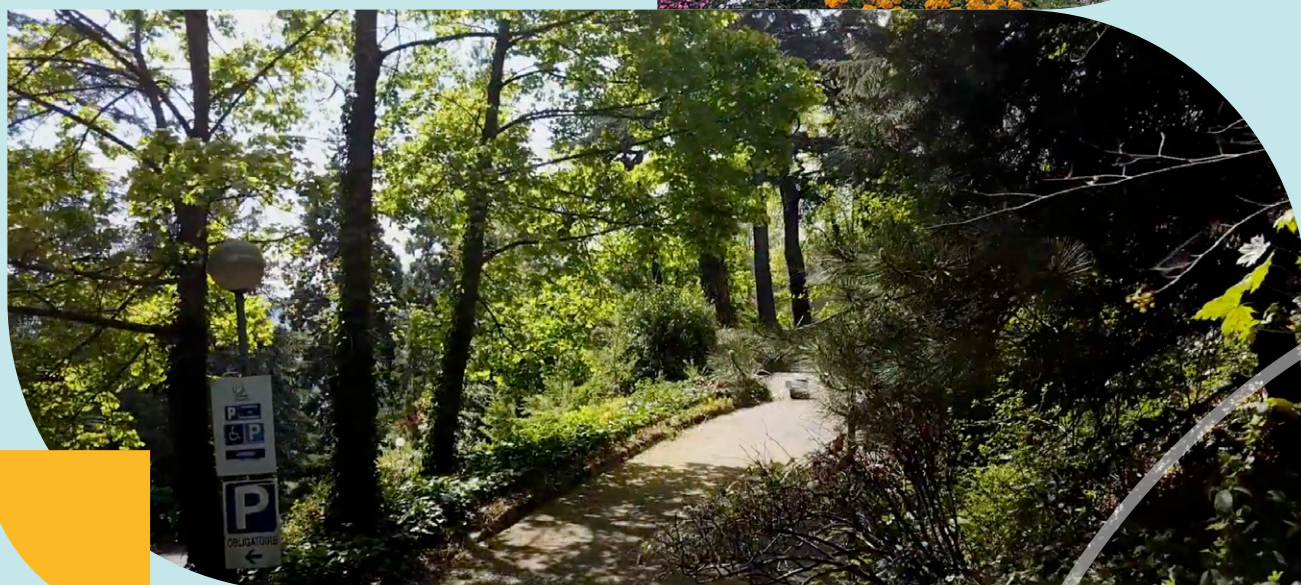


OUVERTURE D'UNE DEUXIÈME MVP HANDICAP À SAINT-ÉTIENNE



**Début des travaux des béguinages
de Saint-Etienne en septembre
et de Paray-le Monial en novembre**



Fondation pour le
Logement Social
Maisons de Vie et de Partage



Chers amis,

Je suis ravi de partager avec vous trois excellentes nouvelles dans cet éditorial !

• **Premièrement, l'ouverture de notre deuxième Maison de Vie et de Partage (MVP) à Saint-Étienne !** Après l'ouverture de celle de la rue Élysée Reclus en 2019, c'est au cœur du magnifique domaine de Saint-Antoine que s'ouvre en mai cette nouvelle maison. **Elle offrira à 14 jeunes adultes en situation de handicap, un logement autonome.** L'association PARM anime ces deux MVP, et c'est une véritable joie pour tous ! Vous découvrirez dans ce numéro que certains résidents travaillent au restaurant Chromosome de Saint-Étienne, un environnement chaleureux et protégé.

• **Deuxième bonne nouvelle : le chantier du béguinage (MVP séniors) démarre en septembre !** Toujours sur le domaine de Saint-Antoine, nous transformerons une grande habitation en 10 appartements (studios, T2 ou T3). Les séniors, en couple ou individuels, pourront y vivre en toute autonomie tout en profitant d'espaces partagés. Le béguinage, un concept qui date du Moyen-Âge, est un remède contre la solitude, il permet aux séniors de vivre chez eux tout en participant à des activités. C'est une véritable alternative aux EHPAD !

Et ce n'est pas tout ! **Les travaux d'un autre béguinage à Paray-le-Monial débiteront en fin d'année.** La maison et le terrain sont acquis depuis deux ans, il est temps de passer à l'action et de réaliser les travaux !

Ces réalisations sont possibles grâce à vous, chers donateurs. **Vos dons nous permettent d'emprunter plus facilement,** ils rassurent les banques et réduisent nos besoins en emprunts. Ainsi, nous pouvons proposer des loyers abordables pour tous.

Votre soutien est indispensable pour continuer à bâtir des projets qui sont une véritable bénédiction pour les jeunes, leurs familles et nos séniors. **Faites un don dès aujourd'hui et aidez-nous à transformer des vies !**

Merci de votre attention et de votre générosité.

MICHEL RÉCIPON

PRÉSIDENT DE LA FONDATION
POUR LE LOGEMENT SOCIAL

**UN DON DANS LE CADRE DE
L'IFI EST DÉDUCTIBLE À 75 %**

Au sommaire

3

Les actus de la FLS
Nouveaux volontaires

4-5

Focus
L'association PARM et le
restaurant Chromosome

6-7

Ouverture MVP
Actualités à Lourdes
Ouverture d'une deuxième
MVP à Saint-Etienne.
Début des travaux de
béguinages.

8

De vous à nous
Don, Aider, Zoom

AGIR EN FRANCE

Le magazine de la FLS

Directeur de la publication : Michel Récipon

Crédits photos : FLS, FK-EGGA, Chromosome

Conception et rédaction :

FK Agency / Egga - www.fk-agency.com

Impression : AG Roto

Magazine trimestriel

Numéro ISSN : 1163 - 3573

Dépôt légal : à parution

Les actus de la FLS

LA VIE DES MAISONS

Nouvelle Volontaire en Service Civique à la MVP de la Roche-sur-Yon, pour l'association 1 P'tit plus.

Nous avons le plaisir d'accueillir Adèle PICHARD depuis le 26/02/2025, qui rejoint notre équipe en tant que volontaire en service civique. Mise à disposition de notre partenaire, l'association « 1 P'tit Plus » située à La Roche-sur-Yon, Adèle accompagne les usagers sur le volet animation et soutien au quotidien. Elle restera parmi nous jusqu'à la fin du mois d'août, avant de reprendre ses études. Nous souhaitons que cette parenthèse enrichissante soit pleine de belles rencontres et d'expériences positives pour cette jeune fille dynamique et investie !



TONY DELMOTTE
Responsable du pôle des relations avec les locataires



Bienvenue à Mariétou CAMARA, notre nouvelle volontaire en service civique à La Roche-sur-Yon, pour l'association 1 P'tit plus.

Dés novembre dernier, nous avons accueilli Mariétou CAMARA en tant que volontaire en service civique pour une durée de 7 mois.

Mariétou est mise à disposition de l'association 1 P'tit Plus, locataire de notre Maison de Vie et de Partage (MVP) située à La Roche-sur-Yon. Elle s'est rapidement intégrée à la maison et s'épanouit pleinement dans son rôle, apportant son dynamisme et son enthousiasme au quotidien auprès des membres de 1 P'tit Plus.

Nous lui souhaitons un excellent service civique au sein de la Fondation pour le Logement Social et de la maisonnée de La Roche-sur-Yon.

Bienvenue à Mariétou et merci pour son engagement à nos côtés !

Nos interlocuteurs dans le gouvernement Bayrou



VALÉRIE LÉTARD
Ministre du Logement



CHARLOTTE PARMENTIER-LECOQ
Ministre chargée de l'Autonomie et du Handicap

Une réalisation magnifique : le restaurant Chromosome de Saint-Etienne

L' ASSOCIATION PARM ET CHROMOSOME SAINT-ÉTIENNE : UN FORMIDABLE PROJET !

L'association PARM (la Pierre d'Angle de Raoul et Madeleine) anime une maison de Vie et de Partage à Saint Etienne depuis 2019. Il s'agit d'un lieu de vie pour personnes en situation de handicap et en grande majorité atteintes de la trisomie 21. La maison PARM accueille actuellement 14 résidents. L'ouverture en mai de la deuxième maison sur le site de Saint-Antoine permettra à 15 nouveaux jeunes adultes d'avoir leur propre logement.

Pour les résidents qui n'ont pas de travail et qui aspirent en avoir un, un restaurant a été ouvert , rue Lioger, en plein centre-ville de Saint-Etienne, par l'association Chromosome Saint-Étienne.

À l'image des Cafés Joyeux ou du restaurant Chromosome à Nantes, ce lieu permet à chacun de trouver sa place et de se sentir utile.

La trisomie 21 est une anomalie chromosomique congénitale provoquée par la présence d'un chromosome surnuméraire sur la 21^e paire. Ces signes cliniques sont principalement un retard cognitif, associé à des modifications morphologiques particulières.

Avec les progrès de la médecine et le suivi paramédical, tel que l'orthophonie, la qualité de vie des personnes trisomiques 21 s'est considérablement améliorée, ainsi que leur espérance de vie.

Ce handicap, dans de nombreux cas, n'empêche pas une socialisation et une insertion adaptée dans le monde professionnel, du fait des qualités relationnelles particulières des Trisomiques.

La restauration, parce qu'elle peut s'articuler autour de tâches simples et régulières, et parce qu'elle est un lieu de rencontre conviviale, est une activité très adaptée pour les Personnes Trisomiques.

Pour ces personnes, ce sera aussi un lieu d'expression de leur talent, un lieu d'apprentissage et de progression à travers une activité économique qui leur permettra de prendre une place dans la société mais aussi un lieu où les publics (valides ou porteurs de handicap) pourront se rencontrer, échanger et croiser les regards.

L'ASPECT CULINAIRE

Le restaurant propose une formule unique le midi composé d'une entrée, d'un plat et d'un dessert. La cheffe privilégie les produits frais, le circuit court et met en œuvre un style "fait maison" simple, goûteux et savoureux.



LE CONCEPT POUR SAINT-ETIENNE

Le restaurant Chromosome Saint-Etienne a ouvert ses portes en septembre 2024. Cet espace de restauration a été imaginé dans un lieu chargé d'histoire avec une décoration soignée à la fois moderne et "cosy" pour une ambiance qui se veut très chaleureuse et conviviale avec un service de restauration de qualité. Chromosome Saint-Etienne a donc été créée comme une association à but non lucratif aux caractères social et solidaire.

ORIGINALITÉ DU CONCEPT

L'idée originale a été de créer "un atelier école" pour la résidence PARM. Les élèves commis de Chromosome (dénommés EQUIPIERS) sont dirigés par la cheffe Patricia. L'encadrement est assuré par la cheffe et une équipe de bénévoles. 3 à 4 équipiers différents chaque jour de la semaine assurent le service du déjeuner.

L'atelier culinaire a un rôle éducatif et d'apprentissage de la cuisine pour les personnes porteuses de handicap. L'objectif étant de faire grandir les personnes en compétence, en dextérité et en autonomie à travers une activité économique.

Le projet vise à permettre à du personnel handicapé trisomique ou porteur d'autres handicaps d'accéder au marché du travail dans un cadre protégé mais proche de la réalité et bâtir un lieu de rencontre.

Coordonnées du restaurant :
 9 Rue Liogier, 42100 Saint-Étienne
 Tél : 07 57 18 46 04



Visite à la Maison de Vie et de Partage de Lourdes

Un bel exemple de solidarité et d'inclusion

Nous avons récemment eu le plaisir de visiter notre Maison de Vie et de Partage (MVP) de Lourdes, un lieu accueillant et chaleureux dédié à l'accompagnement des personnes les plus fragiles, animé avec passion par notre association partenaire ENCASA.

À ce jour, ce sont 30 personnes qui partagent la vie de cette maison réparties dans 11 logements confortables et adaptés aux besoins de chacun. La MVP propose régulièrement de nombreux ateliers grâce à l'engagement admirable et généreux des bénévoles : cours de français, d'italien, ateliers cuisine, couture, et bien d'autres activités enrichissantes.

Au sein de cette MVP règne une atmosphère fraternelle et bienveillante, entretenue et cultivée au quotidien par Palmino PAOLUCCI, Président de l'association ENCASA, qui veille avec attention à la qualité de vie et au bonheur des résidents.

Mallory, notre volontaire en service civique, vient également de rejoindre la maison pour une période de 8 mois. Elle participe activement à renforcer cette belle harmonie et mettra progressivement en place de nouvelles activités en concertation étroite avec Palmino.

Cette visite a été l'occasion de mesurer toute la richesse humaine et l'énergie positive qui anime notre MVP de Lourdes. Un grand merci à toute l'équipe pour leur accueil chaleureux et leur implication exemplaire !

À très bientôt Lourdes, et longue vie à ENCASA !

TONY DELMOTTE

Responsable du pôle des relations avec les locataires



REINE-LISE ORFELLE

Resonsable du pôle
projets immobiliers



Ouverture de la deuxième MVP de Saint-Etienne

TRAVAUX BÂTIMENT 1 PARM2 BIENTÔT LA LIVRAISON MVP HANDICAP!

Après vous avoir partagé les débuts du chantier de la MVP PARM 2 à la Maison Saint-Antoine de Saint-Étienne, nous sommes heureux d'annoncer que nous touchons à la fin de cette aventure constructive, marquant le début d'une nouvelle vie pour les futurs habitants.

À l'intérieur

En fin d'année 2024, les travaux de plâtrerie avançaient avec succès, et les cloisons des logements prenaient forme.

En début d'année 2025, l'attention s'est portée sur les espaces communs au rez-de-chaussée, tandis que les finitions et les installations techniques se poursuivaient dans les appartements.

Les artisans ont relevé le défi d'intégrer les réseaux électriques et de plomberie, malgré les contraintes techniques.

À l'extérieur

La couverture en tuile a été conservée, mais l'étanchéité et les façades ont été rénovées pour redonner à la maison un nouvel éclat.

L'hiver doux a permis aux travaux extérieurs de progresser sans encombre.

Dernière ligne droite :

Les appartements reçoivent leurs dernières touches de couleur et de décoration.

Les efforts se concentrent désormais sur le rez-de-chaussée et les abords extérieurs. Bien que le chantier ait pris un léger retard, la remise des clés à l'association PARM est prévue pour mai, permettant ainsi de préparer l'arrivée des premiers habitants.

Toutes les équipes s'affairent pour accueillir les futurs habitants dans les meilleures conditions possibles.

Ouverture prévue fin mai.

UNE MVP SÉNIORS SUR LE DOMAINE DE SAINT-ANTOINE

Avec la mise en exploitation imminente de la MVP PARM 2, nous nous préparons à lancer la deuxième phase de travaux à la Maison Saint-Antoine pour réaliser la MVP Sénior : le « Béguinage de la Maison Saint-Antoine ».

Cette MVP, destinée aux seniors autonomes, sera directement gérée par la FLS, marquant une nouvelle approche pour notre organisation. En regroupant la MVP PARM, le Béguinage, et des locaux d'activité à vocation sociale sur le même site, nous visons à créer un environnement inclusif et solidaire. Cet espace favorisera l'épanouissement personnel et les échanges intergénérationnels entre les habitants, les jeunes adultes handicapés, et les usagers des locaux d'activité.

Le chantier débutera à l'automne 2025 pour une durée de 9 mois, avec une livraison prévue pour l'été 2026. Les travaux incluront la création de logements et d'espaces partagés, ainsi que l'installation d'un ascenseur et d'une coursive extérieure pour améliorer le confort et l'accessibilité. En parallèle, nous lancerons les appels à candidature pour constituer un groupe d'amitié qui participera à l'élaboration de la charte du Béguinage et à l'organisation d'activités communes.

UNE FUTURE MVP SÉNIORS À PARAY-LE-MONIAL

Le projet de Paray-le-Monial, rue de Charolles, se concentre désormais sur la réalisation d'une MVP Sénior pour répondre aux besoins locaux. En collaboration avec le tissu associatif local, nous développons un projet de vie partagée qui favorise les rencontres et la participation à la vie locale, tout en valorisant les talents de chacun.

Après une pré-consultation des entreprises entre décembre 2024 et début 2025, nous envisageons de démarrer le chantier à la fin de l'année 2025. Ce projet vise à rompre l'isolement des seniors tout en les intégrant activement dans la communauté locale.

Aidez-nous à financer le beguinage de Saint-Étienne !

Le béguinage est une vraie alternative à l'EHPAD ! Avec l'ouverture de ce béguinage à Saint-Etienne, la FLS va permettre à des seniors, couples ou individuels, d'obtenir un appartement à loyer modéré dans le magnifique parc de Saint-Antoine. Votre aide nous est indispensable pour co-financer ce beau projet.



Comment nous aider

20€ collectés nous permettent d'emprunter 50€ pour financer nos projets

Vous pouvez soutenir nos MVP en finançant nos projets d'habitats partagés, inclusifs et innovants.

Particuliers

FAIRE UN DON

Par carte bancaire :
en ligne sur notre site sécurisé
dons.fls-fondation.org

Par chèque à l'ordre de :
Fondation pour le Logement Social
à envoyer à l'adresse :
Service dons FLS
Autorisation 40042
75742 Paris Cedex 15

Par prélèvement automatique
Rendez-vous sur
dons.fls-fondation.org

FAIRE UN LEGS, UNE DONATION, UNE ASSURANCE-VIE

Il peut s'agir d'un don important comme une maison, un appartement, un terrain...
La donation passe par acte notarié.

FAIRE UNE DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

La Fondation recherche des logements, des maisons pour accueillir et accompagner toujours plus de personnes fragiles.
De votre vivant, vous pouvez opter pour la « donation temporaire d'usufruit ».

Pour toute question, contactez
Myriam Argoud // Relations bienfaiteurs
01 56 08 30 20 - margoud@fls-fondation.org
www.fls-fondation.org

Entreprises

En devenant mécène de la FLS, vous avez le choix d'apporter votre soutien à une Maison de Vie et de Partage en particulier ou d'accompagner la FLS dans son développement. Nous aider, c'est faciliter l'accès à un logement digne aux personnes les plus fragiles de notre société (handicap, précarité, solitude, grand âge, etc.).

Merci de contacter : contact@fls-fondation.org

Zoom sur nos finances

LA COLLECTE DE DONS

Avec trois mailings envoyés à ses donateurs, la Fondation garde un ancrage terrain et reçoit des dons de particuliers. Ces dons, même les plus modestes, contribuent à sécuriser le financement de nouvelles MVP auprès des investisseurs bancaires et financiers.

LE MÉCÉNAT

La FLS répond à des appels à projets de fondations d'entreprises notamment. Elles les sollicite aussi directement. Elle reçoit ainsi des sommes de montants différents qui permettent de financer, sur une ou plusieurs années, des travaux dans les MVP.

Contact :

contact@fls-fondation.org

FAMILY OFFICES

Dans le cadre de sa recherche de financements innovants et en complément des démarches de réponses aux appels à projets, les équipes de la FLS se mobilisent pour aller à la rencontre des family offices et des fondations d'entreprises et familiales.

PRÊTS BANCAIRES

Certaines MVP ont été financées par des prêts bancaires sur une durée de 20 ans.

VOS DÉDUCTIONS FISCALES

75% de votre don est déductible de votre impôt sur le revenu dans la limite de 1000 € et 66 % au-delà jusqu'à 20% de votre revenu imposable.

75% de votre don est déductible de votre Impôt sur la fortune immobilière (IFI) dans la limite de 50 000 €

Fondation pour le Logement Social
33, rue de Dantzig - 75015 Paris
01 56 08 30 20 • communication@fls-fondation.org
WWW.FLS-FONDATION.ORG

